

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период июль 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №28 по улице Красная. Общая площадь дома: 3 904,99 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 309 905,48 руб./год;
- МУП Водоканал: 22 805,4 руб./год;
- МУП Электросеть: 93 187,55 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 3 472,5 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 12 468,9 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 264 511,13 руб./год;
- коммунальные услуги: 425 898,43 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 155 047,08 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Июль		33	262,79	116,45
Август		30	132,50	105,71
Сентябрь	3,38	33	241,59	234,76
Октябрь	13,50	35	161,74	157,17
Ноябрь	24,48	35	187,52	132,52
Декабрь	29,10	35	277,07	195,80

**3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания (подвал, подъезды) – 14 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 5 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Вывоз снега с дворовой территории – 1 раз.
- Восстановление периметра кровли оцинковкой – 1 подъезд.
- Замена обратного клапана в тепловом узле – 1 шт.
- Установка дверных пружин на входные двери в тамбуре – 3 шт.
- Очистка периметра кровли от снега – 1 раз.
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Ремонт кровли над 1,2,3- м подъездом.
- Прочистка канализации в подвале – 1 раз.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Установлены почтовые ящики в подъездах – 2 шт.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 1 раз.
- Замена светильников «Омега» – 2 шт.
- Ремонт домофона – 5 раз.

\* Дата формирования отчета 05.04.2013 г.