

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №1А по улице Красная. Общая площадь дома: 6095,62 кв.м.

### 1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 1 118 266,17руб./год;
- МУП Водоканал: 262 428,25 руб./год;
- МУП Электросеть: 449 180 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 35 841,72 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 74 101,20 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 961 320,12руб./год;
- коммунальные услуги: 1 829 874,42 руб./год;
- резервный фонд: 164 824,30 руб.

Задолженность собственников помещений перед УК: 444 343,84 руб.

### 2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	20,08	207	181,83	223,52
Февраль	25,65	177	219,30	212,67
Март	24,61	179	221,26	193,31
Апрель	19,93	171	203,78	197,02
Май	14,47	168	166,36	183,82
Июнь		167	140,75	181,45
Июль		157	168,84	217,48
Август		153	175,13	117,99
Сентябрь	7,48	152	163,17	158,55
Октябрь	15,82	151	169,72	164,92
Ноябрь	19,97	148	204,71	159,13
Декабрь	22,73	150	213,71	184,59

### 3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 28 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 5 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 2 раза.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Установка дверных пружин на входные двери в тамбуре – 8 шт.
- Замена электропривода ТАС-М 800 в тепловом узле – 1 шт.  
(Стоимость 25004,20 руб.).
- Очистка балконных козырьков от снега – 2 раза.
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Ремонт кровли над 6-м подъездом
- Смена вентилях на стояках – 2 шт.
- Спилены и вывезены ветки деревьев (южная сторона)
- Покрашены железные входные двери, козырьки подъездов, газопровод – 8 шт.
- Установлен фонарь уличного освещения -1 шт.
- Очистка кровли от снега – 2 раза.
- Прочистка канализации в подвале – 11 раз.
- Устранение течи батарей – 6 раз.
- Замена сетей электроснабжения.
- Устранение аварий в квартирах – 4 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена стёкол в подъезде – 23 шт.
- Замена светильников «Омега» – 4 шт.

\* Дата формирования отчета 06.04.2013 г.