

Жилой дом №25 по улице Белинского. Общая площадь дома: 2452,70 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 553 886,34 руб./год;
- МУП Водоканал: 107 837,3 руб./год;
- МУП Электросеть: 181 985,08 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 9 445,2 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 53 119,8 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 491 057,3 руб./год;
- коммунальные услуги: 843 708,72 руб./год;
- обслуживание домофона: 11 880 руб.
- резервный фонд: 40 800 руб.

Задолженность собственников помещений перед УК: 69 930,21 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих чел. без ИПУ	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	21,46	55	268,56	186,19
Февраль	21,46	52	222,68	174,54
Март	21,46	50	254,96	199,03
Апрель	21,46	46	200,13	171,99
Май	21,46	43	213,98	183,90
Июнь		41	186,97	160,69
Июль		35	205,72	176,65
Август		39	234,87	159,24
Сентябрь		37	274,89	267,11
Октябрь	23,89	33	256,95	249,68
Ноябрь	23,89	32	294,65	286,31
Декабрь	23,89	32	281,66	273,7

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд, мусорокамера) – 18 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 2 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 4 раза.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка и опрессовка теплообменника).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Прочистка канализации – 2 раза.
- Ремонт мусоросборника на 2-м этаже.
- Очистка подвала от КГМ.
- Текущий ремонт кровли – 7 кв.м.
- Ремонт домофона – 7 раз.
- Замена кранов на системе отопления – 19 шт.
- Замена стекол – 2 шт.
- Ремонт кровли над лоджиями – 4 шт.
- Устранение течи батарей – 4 раза.
- Устранение аварий – 13 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.

* Дата формирования отчета 12.03.2012 г.