

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период ноябрь 2010г. - декабрь 2011г.

Жилой дом №45 по улице Ленинградской. Общая площадь дома: 2152,40 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 602 664,1 руб.;
- МУП Водоканал: 135 214,23 руб.;
- МУП Электросеть: 290 964,88 руб.;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 8770 руб.;
- ИП Козлов (ТБО): 45 376,44 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 249 105,30 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 028 843,21 руб.;

Задолженность собственников помещений перед УК: 139 150,52 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих чел. без ИПУ	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Ноябрь	12,22	97	98,64	103,43
Декабрь	22,96	78	167,94	106,92
Январь	23,88	70	150,45	115,34
Февраль	25,96	32	73,29	20,31
Март	19,2	27	73,29	20,31
Апрель	15,88	20	73,29	20,31
Май	7,121	20	73,471	20,49
Июнь		20	73,471	20,49
Июль		18	73,471	20,49
Август		18	73,471	20,49
Сентябрь	0,834	20	73,471	20,49
Октябрь	21,46	20	73,471	20,49
Ноябрь	21,46	20	73,471	20,49
Декабрь	21,46	19	73,471	20,49
<b>Средние значение</b>				

По нормативам на коммунальные услуги, установленными Мэром города Череповца:

Стоимость Отопления: в 2011 году: 21,46 руб./кв.м.

Стоимость Подогрева воды: в 2011 году: 193,28 руб./чел.

Стоимость Водоснабжения и Водоотведения: в 2011 году: 186,87 руб./чел.

**3. УК выполнила за 2010-2011 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд) – 56 шт.
- Замена ламп для светильника «Омега» - 3 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Замена канализационного лежака в подвале на пластиковый  $\text{du } 100 \text{ мм}$ .
- Замена датчика температуры в тепловом узле – 1 шт.
- Установка замков на подвал – 2 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Замена нулевой шины 1 этаж 2 подъезд.
- Замена шины заземления ВРУ.
- Ремонт домофона – 4 раза.
- Смена вентилях на стояках – 8 шт.
- Прочистка канализации – 4 раза.
- Устранение течи батарей – 7 раз.
- Устранение аварий – 4 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза.

\* Дата формирования отчета 02.05.2012 г.