

Жилой дом №25 по улице Белинского. Общая площадь дома: 2452,70 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 555 780,89 руб./год;
- МУП Водоканал: 131 306,32 руб./год;
- МУП Электросеть: 23 101,2 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 8636 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 43 991,1 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 323 756,40 руб./год;
- коммунальные услуги: 710 188,41 руб./год;
- обслуживание домофона: 12 240 руб.
- резервный фонд: 40 800 руб.

Задолженность собственников помещений перед УК: 107 666,68 руб.

Потрачено из резервного фонда: 44 050 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих чел. без ИПУ	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	21,46	66	212,49	211,64
Февраль	21,46	66	189,36	163,33
Март	21,46	62	189,91	167,61
Апрель	21,46	62	173,27	166,03
Май	21,46	62	153,21	148,132
Июнь		62	152,649	147,576
Июль		56	188,656	140,714
Август		58	220,493	176,525
Сентябрь		58	209,797	186,093
Октябрь	21,46	56	202,917	187,372
Ноябрь	21,46	57	300,904	196,789
Декабрь	21,46	54	267,117	177,589
Средние значение		59,91	205,06	172,45

По нормативам на коммунальные услуги, установленными Мэром города Череповца:

Стоимость Отопления: в 2011 году: 21,46 руб./кв.м.

Стоимость Подогрева воды: в 2011 году: 193,28 руб./чел.

Стоимость Водоснабжения и Водоотведения: в 2011 году: 186,87 руб./чел.

3. УК выполнила за 2011 г. следующие работы:

- Замена ламп накалывания (подвал, технический этаж, подъезд, мусорокамера) – 24 шт.
 - Замена ламп для светильников «Омега» - 4 шт.
 - Замена светильников «Омега» - 2 шт. (900 руб.)
 - Механизированная уборка придомовой территории от снега – 4 раза.
 - Подготовка к отопительному сезону (промыть систему отопления, промыть теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
 - Установка запорной арматуры du 80 на входе тепловых сетей – 2 шт. (11 400 руб.)
 - Установка запорной арматуры du 50 на входе бойлера – 4 шт. (15 600 руб.)
 - Устранение свища на калаче теплообменника.
 - Установка железобетонных блоков ограждения – 15 шт. (6150 руб.)
 - Изготовление проекта по установке теплового счётчика и автоматизации станции ГВС (10 000 руб.)
 - Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
 - Ремонт и покраска скамейки на детской площадке – 2 шт.
 - Удаление грязи и мусора с кровли.
 - Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
 - Окрашена входная дверь в подъезд – 2 шт.
 - Окрашен железный щиток на этаже – 10 шт.
 - Ремонт канализационной трубы под 1-й квартирой
 - Смена вентиля на стояках – 6 шт.
 - **Ремонт кровли над козырьком лоджии кв.№34 -3600 руб.**
- Прочистка канализации – 2 раза.
 - Устранение течи батарей – 3 раза.
 - Устранение аварий – 11 раз.
 - Стрижка газона – 2 раза.
 - Вывоз крупногабаритного мусора – 1 раз.