

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период ноябрь 2010г. - декабрь 2011г.

Жилой дом №49 по улице Ленинградской. Общая площадь дома: 3018 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 834 418,09 руб.;
- МУП Водоканал: 199 223,49 руб.;
- МУП Электросеть: 345 805,73 руб.;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 17 247,67 руб.;
- ИП Козлов (ТБО): 63 571,15 руб.;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 436 402,80 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 388 447 руб.;

Задолженность собственников помещений перед УК: 137 745,24 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Холодное водоснабжение, куб.м	Горячее водоснабжение, куб.м
Ноябрь	13,77	398,68	356,77
Декабрь	22,27	320,01	287,26
Январь	28,7	256,24	246,50
Февраль	27,89	274,44	300,02
Март	21,01	445,33	422,79
Апрель	18,85	277,00	241,34
Май	7,59	287,201	277,308
Июнь		361,703	211,764
Июль		198,278	80,800
Август		500,190	293,231
Сентябрь	0,893	469,508	240,051
Октябрь	21,03	339,386	250,494
Ноябрь	19,47	185,693	189,241
Декабрь	19,809	147,222	158,540
Средние значения	20,65*		

3. УК выполнила за 2010-2011 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд) – 21 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 6 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Установка замков на входы в подвал, технические этажи – 5 шт.
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Замена нулевой шины 1 этаж 5 подъезд.
- Ремонт домофона - 6 раз.
- Ремонт ручек на входных дверях – 4 шт.
- Смена вентилей на стояках – 4 шт.
- Очистка балконных козырьков от снега.
- Прочистка канализации – 3 раза.
- Устранение течи батарей – 4 раза.
- Устранение аварий – 5 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза.

* Отопительный сезон (8 мес.): январь, февраль, март, апрель, май, октябрь, ноябрь, декабрь.

* Дата формирования отчета 02.05.2012 г.