

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период ноябрь 2010г. - декабрь 2011г.

Жилой дом №47 по улице Ленинградской. Общая площадь дома: 3513,30 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 868 240,9 руб.;
- МУП Водоканал: 181 681,7 руб.;
- МУП Электросеть: 356 557,3 руб.;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 21 925 руб.;
- ИП Козлов (ТБО): 73 898,75 руб.;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 508 023,20 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 406 480 руб.;

Задолженность собственников помещений перед УК: 110 358,49 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Холодное водоснабжение, куб.м	Горячее водоснабжение, куб.м
Ноябрь	13,62	473,46	308,01
Декабрь	25,14	227,28	160,48
Январь	23,92	295,80	227,62
Февраль	27,82	302,82	228,33
Март	19,00	422,24	361,50
Апрель	16,11	212,17	205,39
Май	7,215	326,690	234,837
Июнь		189,543	156,135
Июль		274,478	149,305
Август		389,796	225,909
Сентябрь	0,895	297,297	213,379
Октябрь	20,27	269,034	185,336
Ноябрь	19,07	279,022	236,898
Декабрь	19,717	231,404	190,943
Средние значения	19,25*		

3. УК выполнила за 2010-2011 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал, технический этаж, подъезд) – 26 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 7 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Прочистка фильтров на ХВС, ГВС, циркуляции – ежемесячно.
- Замена реле давления в тепловом узле – 1 шт.
- Замена датчика температуры – 1 шт.
- Установка замков на входы в подвал, технические этажи – 8 шт.
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.
- Ремонт домофона - 8 раз.
- Ремонт ручек на входных дверях – 5 шт.
- Смена вентиля на стояках – 5 шт.
- Очистка кровли от снега – 1 раз.
- Прочистка канализации – 3 раза.
- Устранение течи батарей – 5 раз.
- Устранение аварий – 6 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза.

* Отопительный сезон (8 мес.): январь, февраль, март, апрель, май, октябрь, ноябрь, декабрь.

* Дата формирования отчета 02.05.2012 г.